CONSORCIO EDIFICIO
HOSPITALARIO RISARALDA

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPAUNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTACOMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS.

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023.
N° Contrato Secop II CO1, PCCNTR, 4338829



Informe Técnico No 035
De la ejecución técnica de la obra

CONTRATISTA:
CONSORCIO EDIFICIO HOSPITALARIO RISARALDA

DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026 PEREIRA

INFORME PARCIAL DE OBRA Nº 35

TABLA DE CONTENIDO

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023 1

INFORME PARCIAL DE OBRAN.º 35 TABLA DE CONTENIDO .

CAPITULO I: DESCRIPCION DELPROYECTO..... 4

GENERALIDADES 4

LOCALIZACIÓNDEL PROYECTO..... 4

OBJETIVOS DELPROYECTO..... 5

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5

CAPITULO II: SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 7

INFORMACIÓNGENERAL DEL CONTRATO 7

PROGRAMACION DE OBRA..... 8

INFORME GENERAL 8

OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES..... 9

FACHADAS Y VENTANERIA..... 9

RED CONTRA INCENDIO..... 13

SISTEMA HVAC 14

SISTEMA DE REDES ELÉCTRICAS..... 17

REDES EXTERNAS Y PAVIMENTACIÓN..... 18

GESTIÓN ARQUEOLOGÍA 23

GESTIÓN AMBIENTAL 24

PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA 26

	DEPARTAMENTO DEL RISARALDA **Secretaría de Salud** **Proceso de Obra Públicas e Infraestructura Física** **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN DE OBRA** **Versión 0, Vigencia 1-2020**

CAPITULO I: DESCRIPCION DELPROYECTO

1.1. GENERALIDADES

Construir el Hospital Regional de Alta Complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora De Los Remedios en el departamento de Risaralda y garantizar su dotación, de forma que permita garantizar la atención integral, continua, oportuna, resolutiva con calidad en salud para la población de los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Chocó.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio tiene un área total de 100.479 m2, destinados para el desarrollo del Hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora de los Remedios, se localiza en suelo de expansión urbana del municipio de Pereira – Risaralda y hace parte del Plan Parcial Parque temático de Flora y Fauna, con modificación aprobada mediante el decreto 338 de 2022. El predio se emplaza en las coordenadas 4. 48´08" N, 75. 48´54" O a 1190 A 8 Km al Oeste del Aeropuerto internacional Matecaña desde el cual se llega tomando la Av. 30 de agosto hacia la vía nacional Pereira – Cartago, girando por el ingreso al Bio parque Ukumarí en un trayecto por vía veredal de 800 m.

El lote limita por el norte con la vía veredal que se proyecta como continuación de la Av. Las Américas Tramo 3, por el Este limita con predio público de zona de protección forestal, por el Sur con la vía proyectada Paralela banca Oeste, por el Oeste con la vía proyectada Av. Tacurumbi Tramo 2 y cierra al Nor-oeste con la vía proyectada Av. Las Américas Tramo 3 y con predio privado.

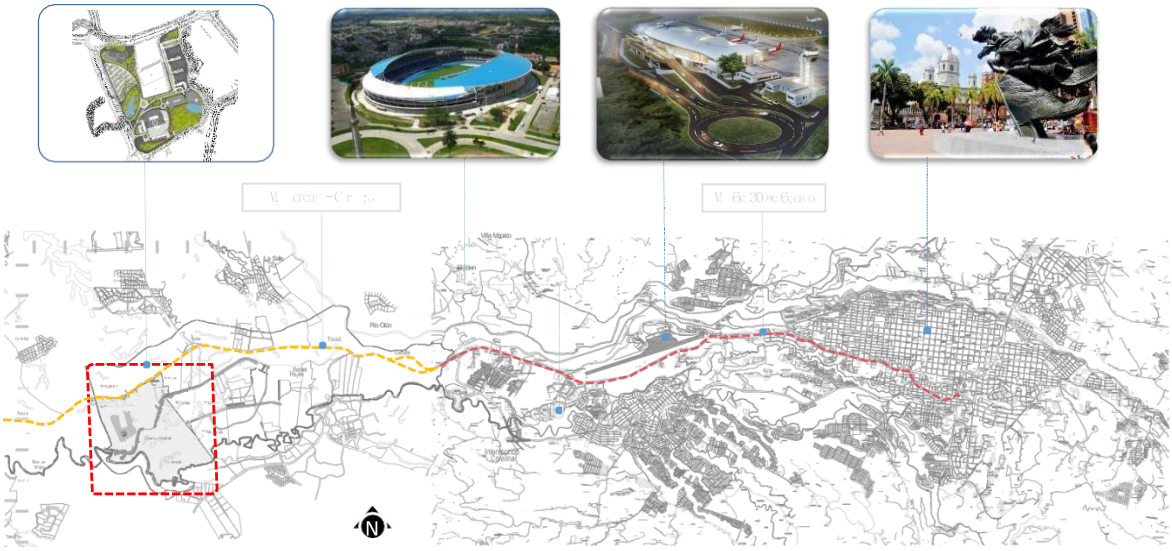


Ilustración 1 Localización del proyecto

1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Construcción del edificio de consulta externa y administración y de obras de urbanismo en su entorno inmediato. Etapa uno del hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte - nuestra señora de los remedios

1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El edificio de consulta externa se encuentra ubicado en el sector Sur-Este del lote, el edificio se compone de 3 niveles y un sótano.

1. Sótano, destinado a parqueaderos y áreas técnicas.
2. Nivel de acceso, consultorios y áreas de apoyo a consulta externa.
3. Nivel 2, destinado a uso de terapias, fisioterapia, cardio - pulmonar.
4. Nivel 3, destinado al uso de oficinas de todo el complejo y sus áreas de apoyo.

El proyecto se conforma de una estructura tradicional en pórticos de concreto reforzado, el área de sótano se prevé en una excavación del terreno de aproximadamente 5 m. Las losas de entrepiso tienen una altura entre pisos acabados de 3.5m.

-Los muros del proyecto en su gran mayoría, salvo algunos que se ubican en planos de detalles, en sistema Durapanel (paneles de poliestireno expandido EPS, integrado con mallas en acero galvanizado y acabado en ambas caras en mortero de 2.5 cm de espesor.

-Cubierta metálica termoacústica tipo metecno o similar. Instalada sobre la losa de la terraza.

-Los elementos de carpintería se deben suministrar e instalar acorde a la calidad y especificaciones correspondientes.

-Pisos en concreto esmaltado para sótanos, piso general en baldosa de grano, enchapes específicos en Pie trato. Exteriores en piso en concreto HVE reforzado.

-Acabados de muros en Pintura acrílica, vinílica y algunos especificados en detalle en enchape cerámico.

-Fachadas en paneles según detalles.

-Anden perimetral en losas gran formato de concreto de tráfico pesado, con dimensiones de 1 x 0,15 m, confinada por Sardinel prefabricado en concreto 0.20 x 0.50 x 0.80m.

CAPITULO II: SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

1.5. INFORMACIÓNGENERAL DEL CONTRATO

El Hospital Regional, al ser de alta complejidad, contará con 10 unidades funcionales cómo: (I) cardiovascular adulta y pediátrica; (II) atención integral del cáncer adulto e infantil (UFCA) (UACAI); III) neurológico adulto y pediátrica; (IV) nefrológica; (v) trasplantes de órganos y tejidos; (VI) rehabilitación integral; (VII) del gran quemado; (VIII) medicina interna y subespecialidades; (IX) clínica del dolor; (x) unidad funcional Centro de Referencia en Trauma Mayor. El proyecto considera la construcción de un hospital con 330 camas de hospitalización, que incluyen 200 camas de medicina especializada contando con unidad de quemados, 78 camas de cuidados intensivos, 40 camas de cuidados intermedios y 12 de hospitalización parcial. Adicional a lo anterior, se contempla la oferta de servicios de apoyo diagnóstico y complementación terapéutica, contando con tac, mamografía, resonancia, colonoscopia, endoscopia, servicio de medicina nuclear, radioterapia, quimioterapia, hemodinámica, diálisis, rehabilitación pulmonar y cardiaca, entre otros. Así como la construcción de una unidad de consulta externa con 44 consultorios, y un Centro de Investigación y de Desarrollo de Tecnología y Talento Humano en Salud.

Estas unidades funcionales estarán encargadas de todo el proceso de producción y prestación de servicios de salud con sus respectivos procedimientos y actividades, incluyendo la atención administrativa demandada por el usuario. Esto comprende la definición de políticas institucionales de atención, precisar el tipo de recursos necesarios, las formas y características de la atención, y la dirección y prestación del servicio. Estas unidades permitirán abordar las patologías y diagnósticos de alta complejidad y alto costo de la población de los cuatro departamentos. Además, contaran con profesionales, especialistas y subespecialistas altamente competentes

y de grandes calidades humanas, apoyados por tecnología de última generación en un escenario de formación académica e investigación.

Lo anterior permitirá que el HRAC sea referente de la red pública hospitalaria y de esta forma, complementar la atención en salud y satisfacer la necesidad de los servicios de alta complejidad y alto costo necesarios en la región.

Para el cumplimiento del programa de áreas y necesidades del proyecto está planteado el desarrollo de 4 edificios, uno de ocho pisos y un sótano el cual abarcará unos 45 mil m2 el cual irá con cimentación de pilotes a profundidades mayores a 5metros bajo el sótano, y los restante edificios tendrán 2 pisos y un sótano todos de 5 mil m2 que contaran con zapatas en concreto de una profundidad adicional de uno a cuatro metros de profundidad, como complemento de lo anterior, se ejecutaran obras de urbanismo, internas en el predio, que incluyen áreas para vidas, andenes, zonas verdes y parqueaderos en superficie (5)

1.6. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realizó la instalación de recubrimiento de fachada en sistema tipo EIFS, destronque y pulido de piso, conformación de estructura granular de anden perimetral, colocación de loseta táctil, fabricación de ductería para el sistema HVAC, conformación de muros divisorios en sistema liviano, aplicación de masilla y cinta para tratamiento de juntas en muros divisorios, excavación manual de cárcamo, instalación de remates de la red de aire acondicionado, figurado de ductería de red contra incendios, instalación de ductería eléctrica para iluminación y tomacorrientes e instalación de red de datos.

2. INFORME GENERAL

Se continúa con el avance general de la obra, el estado actual del contrato, se manifestó en comité de obra la necesidad de contar con un plazo adicional para culminar la totalidad de las obras incluidas dentro del alcance, se relacionaron algunos puntos, entre ellos:

1. No se ha tenido el avance necesario en algunas actividades, específicamente en temas de cielos y pisos.

2. La llegada del chiller se ha postergado, debido a una inspección física requerida por la aduana. Hoy en día está en puerto, se espera este llegando a obra entre el 6 y 7 de abril.

Se informó que para el 15 de mayo tendrá culminado al 100% las obras de urbanismo, el sótano y piso 1 del edificio. El Piso 2 y la zona magenta se pueden tener al 100% debido a:

• La zona magenta del piso 3: El corredor está definido, el alistado de piso al 100% pero en la parte interna no se tendrían terminadas las instalaciones requeridas para el mobiliario.

• La red de agua helada se está instalando entre piso 2 y 3, para que el operador de la zona administrativa pueda hacer sus conexiones.

• Para que el edificio funcione por completo se requiere contar con el suministro definitivo de la energía, con el fin de realizar las pruebas de la totalidad de los equipos instalados. Adicional se requiere realizar la visita de inspección para la certificación Retie, la cual tarda alrededor de 20 a 30 días, una vez los equipos estén listos y en funcionamiento.

• Para las garantías de los equipos, las pruebas de estos se deben realizar con la energía definitiva, NO es factible con planta eléctrica.
De igual manera se manifestó en comité de obra que parte de los atrasos se debe a la demora en la definición de cielo rasos en zonas específicas de la edificación por termas de habilitación, presentada a finales del año pasado. Definiciones que se dieron en el mes de enero del presente año, lo que ocasionó que en el mes de diciembre no se pudiera llevar a cabo la ejecución de esta actividad.

OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES

FACHADAS Y VENTANERIA

Se continúa avanzando con el acabado de fachadas, instalación de ventanería; se ha visto afectado el avance por temas de invierno, los cuales se han corroborado por personal de interventoría.



Fachada sur



Fachada oriental

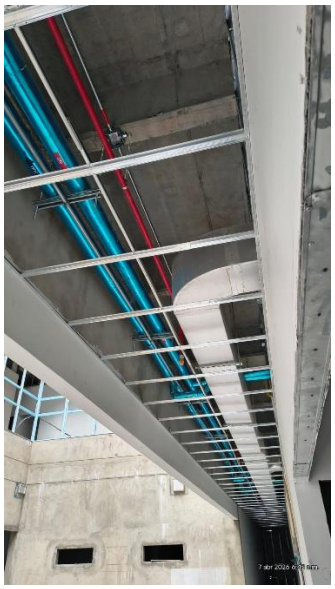


Fachada occidental



Fachada sur

RED CONTRA INCENDIO



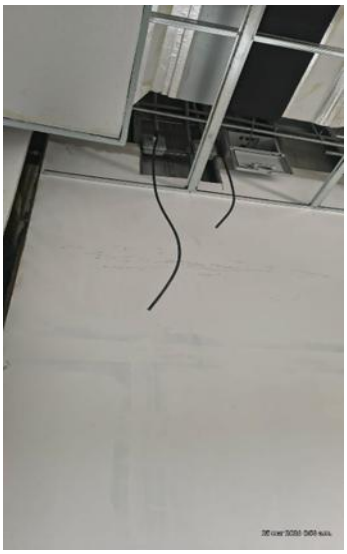


Instalación de tubería red de incendio piso

SISTEMA HVAC

INSTALACION DE PUNTOS PARA AIRES ACONDICIONADOS CON RAMAL A TABLEROS



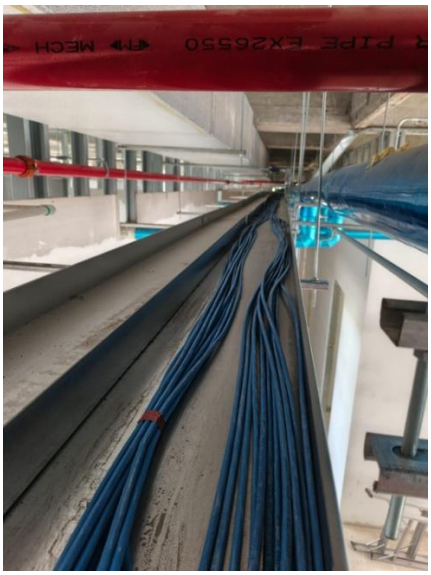






SISTEMA DE REDES ELÉCTRICAS

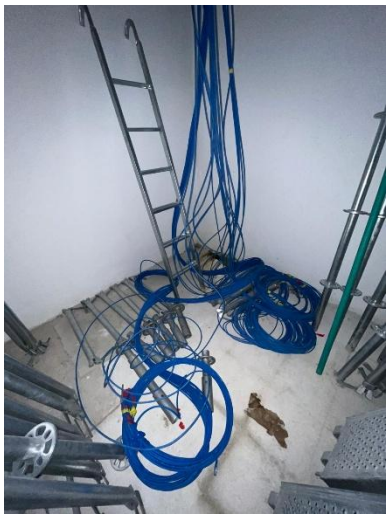
INSTALACION CABLE UTP EN PISO 1 Y PISO 2 (DATOS DOBLES, CCTV, AP)



Cableado e instalación de cable piso 2







Se continúa avanzando en todo el cableado general del edificio









Piso 2











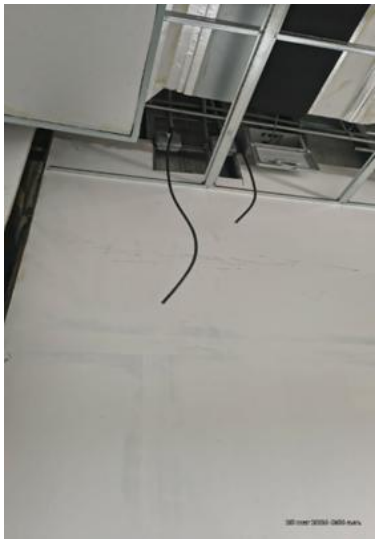
INSTALACION RACKS



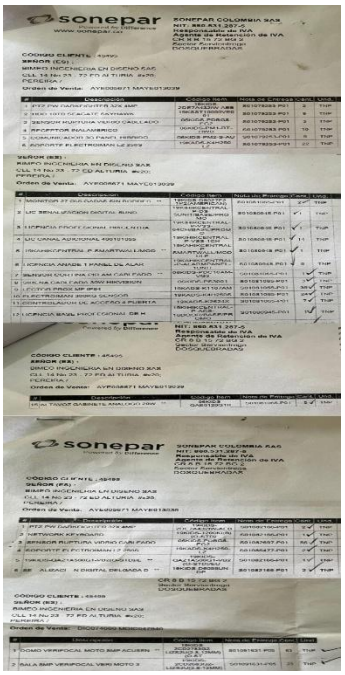


Instalación cableada 220V y regulados aires





Se recibe material de comunicación



INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS EN PISO 3



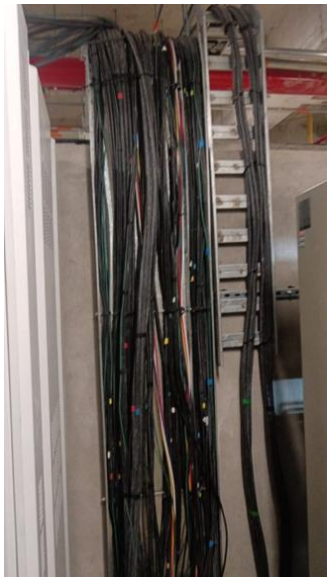


Se Trabaja En La Instalación Malla Perimetral Apantallamiento e Instalación Tableros
Piso **2**



INSTALACION RACKS, PEINADA Y PONCHADA DE ALIMENTADORES EN TABLEROS





REDES EXTERNAS Y PAVIMENTACIÓN





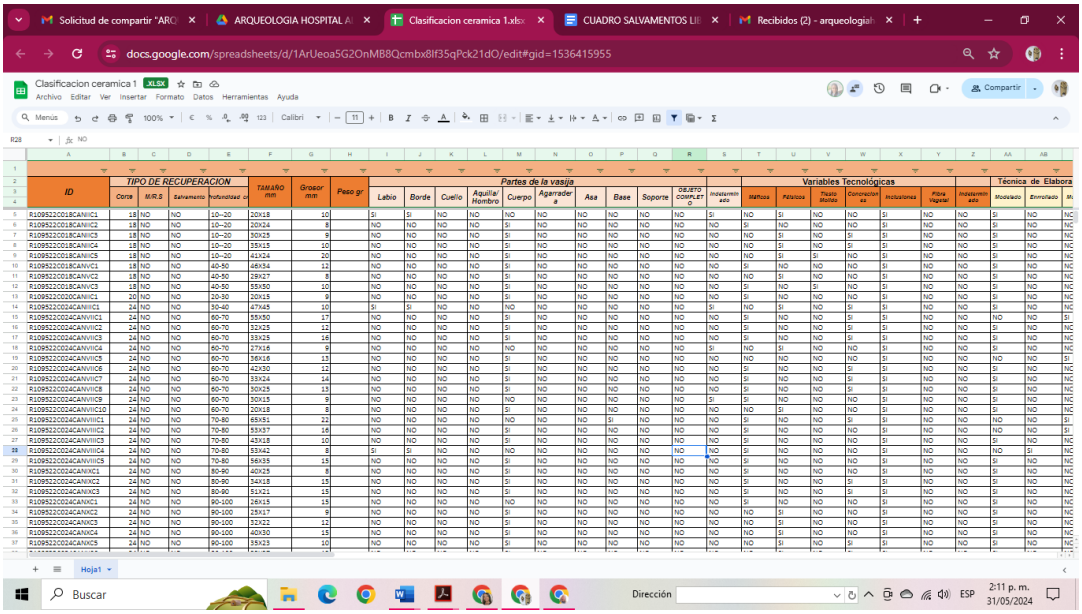
Otras actividades desarrolladas:

- Impermeabilización de tanque y mampara de fachada.
- Cajón en bloque para ducto de extracción de sótano

- Revoques de vigas en fachada y estructura para soporte de ventanería
- Destronque y brillado de piso costado sur piso 1 y piso 2
- Estructura de cielo raso perímetro de primer piso
- Instalación de guarda escobas en consultorios costado norte
- Inicio de enchape de escaleras costado norte

2.2. GESTIÓN ARQUEOLOGÍA:

Durante el mes se realizan actividades de lavado, secado, separado, restauración, limpieza y clasificación en los elementos cerámicos, en la tabla de clasificación se tiene en cuenta variedad de atributos, como los son tecnológicos, estilísticos, funcionales, forma, técnicas de elaboración, entre otros, todo esto para tener una identificación completa de los elementos hallados.



FOTOGRAFÍA 1 TABLA DE CLASIFICACIÓN CERÁMICA



Se realizarán inducciones, reinducciones, talleres, capacitaciones y entrenamientos al personal de obra y a la comunidad perteneciente al área de influencia cuyo tema principal es el desarrollo del Programa de Arqueología, incluyendo la fase de Programa de Arqueología Publica, en donde se tocan diferentes temas sobre los hallazgos, metodologías, técnicas de elaboración, manejo de restos óseos, durante el mes de Noviembre se realiza la capacitación mensual al personal operativo y administrativo de la obra, en donde el tema a tratar fue los hallazgos arqueológicos durante la implementación del P.M.A., La capacitación se llevó a cabo el día 14 de enero y a esta asistieron 47 personas.

2.3. GESTIÓN AMBIENTAL:



Durante el periodo evaluado se dio continuidad a las jornadas de orden y aseo en los diferentes frentes de obra, orientadas a mantener condiciones adecuadas de limpieza, organización y seguridad en las áreas de trabajo.

En atención a las observaciones y acciones correctivas comunicadas por la interventoría mediante oficio, relacionadas con el manejo de residuos sólidos y Residuos de Construcción y Demolición (RCD), se fortalecieron las medidas para su adecuada separación, almacenamiento y disposición en los puntos de acopio establecidos y se dio respuesta al mismo.

Así mismo, se contó con el acompañamiento del maestro de obra y del personal residente, con el fin de optimizar las condiciones de orden y aseo en el proyecto. En este contexto, se adelantaron actividades de reorganización del punto de acopio, considerando que el área previamente utilizada hace parte de la etapa dos del proyecto.

Estas acciones permiten consolidar buenas prácticas ambientales en obra y asegurar un manejo adecuado de los residuos generados durante el desarrollo de las actividades constructivas.

Programa para la conservación del paisaje





Aunque durante el mes de marzo no se adelantaron actividades específicas asociadas a la implementación directa de acciones de compensación o recuperación paisajística, desde la interventoría se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas, verificando que las condiciones del área intervenida se mantuvieran estables y sin afectaciones adicionales al paisaje.

De igual manera, se reiteró la importancia de mantener buenas prácticas constructivas en obra, tales como el adecuado manejo de residuos, el orden y aseo en los frentes de trabajo y la correcta disposición de materiales, acciones que contribuyen indirectamente a la conservación de la calidad paisajística del área de influencia del proyecto.

Estas medidas permiten garantizar que las actividades del proyecto se desarrollen en armonía con el entorno, promoviendo la protección del paisaje y aportando a la sostenibilidad ambiental del área intervenida.

2.4. PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA:

El personal con el que se cuenta durante el mes, en la ejecución de las actividades anteriormente descritas son el siguiente:

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Director de obra	1
Residente de Ingeniería	1
Ambiental	1
Auxiliares	1
Seguridad y salud en el trabajo	2
Arqueología	3
Social	1

Personal administrativo